

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2024

**ISOLA CATANIA IMPRESA
SOCIALE S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CATANIA CT VIA MUSEO
BISCARI 16

Codice fiscale: 05973680878

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	25
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	28

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	95131 CATANIA (CT) VIA MUSEO BISCARI 16
Codice Fiscale	05973680878
Numero Rea	CT 453162
P.I.	05973680878
Capitale Sociale Euro	11684.85 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	GESTIONE DI LUOGHI E MONUMENTI STORICI E ATTRAZIONI SIMILI (910300)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	314.184	156.248
II - Immobilizzazioni materiali	513.407	302.363
Totale immobilizzazioni (B)	827.591	458.611
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	331.669	147.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.140	-
Totale crediti	334.809	147.918
IV - Disponibilità liquide	71.066	70.307
Totale attivo circolante (C)	405.875	218.225
D) Ratei e risconti	24.058	6.493
Totale attivo	1.257.524	683.329
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.685	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	98.888	-
IV - Riserva legale	271	-
VI - Altre riserve	48.826 ⁽¹⁾	44.242
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.405	5.429
Totale patrimonio netto	163.075	59.671
B) Fondi per rischi e oneri	10.800	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.045	9.988
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	942.917	414.794
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.144	93.384
Totale debiti	982.061	508.178
E) Ratei e risconti	80.543	105.492
Totale passivo	1.257.524	683.329

(1)

Altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Riserva straordinaria	5.158	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	43.669	44.241
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	553.765	492.639
5) altri ricavi e proventi		
altri	536.506	53.032
Totale altri ricavi e proventi	536.506	53.032
Totale valore della produzione	1.090.271	545.671
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.878	17.450
7) per servizi	604.726	217.068
8) per godimento di beni di terzi	104.575	80.312
9) per il personale		
a) salari e stipendi	195.718	99.697
b) oneri sociali	22.822	4.472
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.354	7.560
c) trattamento di fine rapporto	12.998	7.430
e) altri costi	356	130
Totale costi per il personale	231.894	111.729
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	100.723	94.675
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.619	26.525
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	69.104	68.150
Totale ammortamenti e svalutazioni	100.723	94.675
14) oneri diversi di gestione	14.509	8.045
Totale costi della produzione	1.065.305	529.279
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	24.966	16.392
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.967	6.355
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.967	6.355
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.977)	(6.355)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.989	10.037
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.584	4.608
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.584	4.608
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.405	5.429

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 3.405.

Attività svolte

La Società svolge la propria attività di impresa senza scopo di lucro e per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, adottando modalità di gestione responsabili e trasparenti e i principi guida della sostenibilità nelle strategie, nei processi e nella governance, favorendo il più ampio coinvolgimento dei lavoratori, degli utenti e degli altri soggetti interessati alla sua attività. In particolare ha come attività la riqualificazione, gestione e valorizzazione di beni e spazi storici al fine di generare impatti positivi di rilevante interesse pubblico per le comunità e i territori di riferimento, ovvero Catania, la Sicilia e il Sud Italia, a partire dagli spazi oggetto degli investimenti e delle attività dell'impresa facenti parte di Palazzo Biscari, bene storico e sito culturale patrimonio mondiale UNESCO.

L'attività prevede la gestione degli spazi polifunzionali dalla vocazione interdisciplinare e politecnica al fine di renderli accessibili per la realizzazione e lo sviluppo, anche in condivisione, di attività che riguardano la formazione, il lavoro, l'innovazione e la cultura, come ad esempio coworking, affitto di postazioni o uffici, affitto di sale riunioni e sale eventi, domiciliazione e, più in generale, l'abilitazione degli spazi di diretta gestione dell'impresa o messi a disposizione dai propri partner, attraverso risorse umane qualificate, tecnologia, piattaforme digitali, dispositivi, attrezzature e arredi.

Tra gli altri servizi offerti vi è l'attivazione e la gestione di community, partnership, membership con destinatari locali e non, con particolare riferimento ai nomadi digitali e al south working, per favorire e stimolare attività di networking, business e job matching, open-innovation, di formazione e culturali, anche attraverso piattaforme, software dedicati, format e processi con la finalità di incentivare, promuovere e diffondere la cultura sull'impatto sociale e la sostenibilità, l'innovazione e l'imprenditorialità.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso del 2024 è stato deliberato un aumento di capitale che si è concluso con l'ingresso di tre nuovi soci: Fondazione Opes Lcef Onlus, Fondazione Social Venture Giordano Dell'amore e Avanzi S.p.a. Sb.

E' stato presentato e approvato un investimento a valere sul bando Italia Economia Sociale, un incentivo del Ministero delle Imprese e del Made in Italy rivolto alle imprese che svolgono attività di utilità sociale e di interesse generale. La gestione è affidata a Invitalia. E' stata rendicontata, nell'ultimo trimestre, la prima tranche di investimenti.

E' stata promossa una campagna di raccolta fondi con l'obiettivo di costituire una fondazione filantropica per lo sviluppo e il supporto alla creazione di nuove imprese sociali nel territorio siciliano che si è concluso il 18 Dicembre 2024 con la costituzione di Fondazione Marea Ente Filantropico Ets, grazie al sostegno economico e di competenze di 423 Pionieri e di Fondazione Messina-E.F., Fondazione comunitaria di Agrigento e Trapani ETS e Fondazione Hora.

La società ha ottenuto il 20/12/2024 la certificazione Uni:Pdr 125 2022 per il proprio sistema di gestione per la parità di genere.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.C. art. 2423-bis C.C.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono riscontrate problematiche di comparabilità e di adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi di impianto e ampliamento aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari	15 %
Attrezzature	15 %
Macchine d'ufficio	20 %
Arredamento	12 %
Altri beni inf. 516,46	100 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Ai sensi del dell'OIC 16 come emendato nello scorso mese di marzo, qualora ci si trovi nella necessità di contabilizzare dei costi di smantellamento/ripristino di un cespite per cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite stesso e/o a ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, il costo stimato è imputato a incremento del valore del cespite in contropartita di un apposito fondi rischi e oneri futuri.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, pertanto la rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.
L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, pertanto i debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

In particolare, le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta {crediti, debiti, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, titoli di debito} sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
314.184	156.248	157.936

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	46.625	-	184.732	231.357
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.975	-	47.134	75.109
Valore di bilancio	18.650	-	137.598	156.248
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.755	155.000	31.801	189.556
Ammortamento dell'esercizio	9.876	-	21.743	31.619
Totale variazioni	(7.121)	155.000	10.058	157.936
Valore di fine esercizio				
Costo	49.380	155.000	216.532	420.912
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.851	-	68.876	106.727
Valore di bilancio	11.529	155.000	147.656	314.184

Le immobilizzazioni immateriali in corso sono rappresentate da investimenti effettuati nel corso del 2024 in software e lavori di ristrutturazione su beni di terzi che sono stati completati nel 2025.

In riferimento all'incremento delle "altre immobilizzazioni immateriali" per un importo di 31.800 euro, lo stesso riguarda il corrispettivo riconosciuto al precedente conduttore per il subentro nel contratto di locazione dell'immobile destinato all'avvio di un nuovo ramo d'azienda nel 2025, immobile considerato strategico per posizionamento e prestigio.

Si è ritenuto opportuno capitalizzare il costo in ragione dell'utilità economica futura attesa. L'importo viene ammortizzato in sette anni, corrispondenti al minore tra la durata residua del contratto di locazione e il periodo di beneficio economico previsto per la spesa sostenuta.

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e di sviluppo nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2024
Costituzione		9.876	
Totale	18.650	9.876	11.529

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
513.407	302.363	211.044

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	315.984	39.486	124.261	-	479.731
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	117.999	14.260	45.109	-	177.368
Valore di bilancio	197.985	25.226	79.152	-	302.363
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	9.492	270.656	280.148
Ammortamento dell'esercizio	47.398	6.793	14.913	-	69.104
Totale variazioni	(47.398)	(6.793)	(5.421)	270.656	211.044
Valore di fine esercizio					
Costo	315.984	39.486	133.753	270.656	759.879
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	165.397	21.053	60.022	-	246.472
Valore di bilancio	150.587	18.433	73.731	270.656	513.407

Le immobilizzazioni materiali in corso sono rappresentate da investimenti effettuati nel corso del 2024 in impianti, attrezzature, arredamento e macchine d'ufficio che sono stati ultimati nel 2025 e da tale data pronti per l'uso.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 416EL650L1 del 07/02/2024
durata del contratto di leasing anni (mesi) 48
bene utilizzato autovettura;
costo del bene in Euro 50.700;
Maxicanone pagato il 07/02/2024, pari a Euro 10.662.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
334.809	147.918	186.891

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	77.963	129.802	207.765	207.765	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	53.996	19.030	73.026	73.026	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	15.959	38.059	54.018	50.878	3.140	3.140
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	147.918	186.891	334.809	331.669	3.140	3.140

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.
La voce rilevante dei "crediti tributari" è rappresentata dal "credito IVA" per euro 71.191 maturato a seguito della realizzazione degli investimenti in immobilizzazioni.

Il conto "Crediti verso altri entro l'esercizio" è costituito come di seguito:

- Acconti a fornitori 4.001
- Crediti verso ArcadiaHolding s.r.l. da conferimento 488
- Crediti diversi 14.159
- Crediti verso INPS 3.583
- Credito per progetto "Work From Bed" 4.510
- Credito per rendicontazione bando Italia Economia sociale 10.085
- Credito da Incentivo Voucher Innovation Manager 12.200
- Credito per progetto Fondazione SNAM 5.000.

Sono inoltre presenti depositi cauzionali per euro 3.140 a seguito del subentro nel contratto di locazione dell'immobile necessario per l'avvio del nuovo ramo d'azienda nel 2025.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	207.765	207.765
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	73.026	73.026
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	54.018	54.018
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	334.809	334.809

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
71.066	70.307	759

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	70.307	759	71.066
Totale disponibilità liquide	70.307	759	71.066

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. End

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
24.058	6.493	17.565

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	203	203
Risconti attivi	6.493	17.363	23.856
Totale ratei e risconti attivi	6.493	17.565	24.058

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
	7.910
	2.928
Totale	24.058

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
163.075	59.671	103.404

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-	1.685	-		11.685
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	98.888	-		98.888
Riserva legale	-	-	271	-		271
Altre riserve						
Riserva straordinaria	-	-	5.158	-		5.158
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	44.241	-	-	572		43.669
Varie altre riserve	1	(2)	-	-		(1)
Totale altre riserve	44.242	(2)	5.158	572		48.826
Utile (perdita) dell'esercizio	5.429	-	-	5.429	3.405	3.405
Totale patrimonio netto	59.671	(2)	106.002	6.001	3.405	163.075

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.685	B	11.685
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	98.888	A,B,C,D	98.888
Riserva legale	271	A,B	271
Altre riserve			
Riserva straordinaria	5.158	A,B,C,D	5.158
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	43.669	A,B,C,D	43.669

v.2.14.2

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Varie altre riserve	(1)		-
Totale altre riserve	48.826		48.827
Totale	159.670		159.671
Quota non distribuibile			99.159
Residua quota distribuibile			60.512

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			1		1
Altre variazioni					
incrementi	10.000		44.241		54.241
Risultato dell'esercizio precedente				5.429	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.000		44.242	5.429	59.671
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			(2)		(2)
Altre variazioni					
incrementi	1.685	271	104.046		106.002
decrementi			572	5.429	6.001
Risultato dell'esercizio corrente				3.405	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	11.685	271	147.714	3.405	163.075

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	10.800	10.800

v.2.14.2

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Totale variazioni	10.800	10.800
Valore di fine esercizio	10.800	10.800

Nel corso del 2024, a seguito di regolare delibera di approvazione da parte dei soci, è stato accantonato un fondo TFM per l'amministratore per euro 10.800.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
21.045	9.988	11.057

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	9.988
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.998
Altre variazioni	(1.941)
Totale variazioni	11.057
Valore di fine esercizio	21.045

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
982.061	508.178	473.883

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	145.922	(52.538)	93.384	54.240	39.144
Debiti verso altri finanziatori	532	1.923	2.455	2.455	-
Debiti verso fornitori	34.288	430.322	464.610	464.610	-
Debiti tributari	6.392	15.918	22.310	22.310	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.929	1.768	6.697	6.697	-
Altri debiti	316.115	76.490	392.605	392.605	-
Totale debiti	508.178	473.883	982.061	942.917	39.144

Relativamente alla voce "Debiti v/fornitori" l'importo è in gran parte riferibile agli investimenti realizzati nell'ultimo trimestre dell'anno supportati dal bando Italia Economia Sociale. ed è stato regolarmente chiuso nei primi mesi del 2025 a seguito del contratto di finanziamento, stipulato il 27/01/2025, a seguito della prima rendicontazione a INVITALIA.

Le voci maggiormente rilevanti del conto "Altri debiti entro l'esercizio" sono:

- Debiti vs Antonio Perdichizzi 180.000
- Debiti vs Flavio Corpina Foresight Consulting srl 60.000
- Debiti diversi 28.300
- Debiti per progetto INDIRE 1.542
- Debiti per progetto Cultural Bees 13.086
- Debiti per progetto Fondazione Snam 18.466
- Debiti per progetto USDO 5.515
- Debiti per progetto LCC 56.435

Sono presenti n. 2 mutui stipulati da Arcadia con Unicredit, oggetto del conferimento, che sono regolarmente pagati mensilmente e che saranno completati nel 2026 e nel 2027.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	93.384	93.384
Debiti verso altri finanziatori	2.455	2.455
Debiti verso fornitori	464.610	464.610
Debiti tributari	22.310	22.310
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.697	6.697
Altri debiti	392.605	392.605
Debiti	982.061	982.061

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	93.384	93.384
Debiti verso altri finanziatori	2.455	2.455
Debiti verso fornitori	464.610	464.610
Debiti tributari	22.310	22.310
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.697	6.697
Altri debiti	392.605	392.605
Totale debiti	982.061	982.061

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
80.543	105.492	(24.949)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	105.492	(24.949)	80.543
Totale ratei e risconti passivi	105.492	(24.949)	80.543

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
Si riferiscono ai crediti d'imposta Mezzogiorno L. 18/2017 e beni strumentali L. 178/2020 oggetto dell'operazione di conferimento dalla società Arcadia Holding s.r.l.. In particolare si evidenzia che l'ammontare dei relativi contributi in conto impianti è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n. 16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.090.271	545.671	544.600

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	553.765	492.639	61.126
Altri ricavi e proventi	536.506	53.032	483.474
Totale	1.090.271	545.671	544.600

La voce "altri ricavi e proventi" è costituita prevalentemente dai seguenti elementi:
Contributi in c/esercizio Euro 64.414
Contributo credito imposta Mezzogiorno Euro 19.071
Contributo Work From Bed - Bando Prospettive Euro 19.918
Contributo Voucher Innovation Manager Euro 31.400
Contributo Cultural Bees Euro 27.726
Contributo Fempreneurs - U.S. Mission to Italy Euro 39.585
Erogazioni liberali ricevute Euro 273.939

Relativamente alle erogazioni liberali ricevute si rileva che l'importo di euro 268.354 riguarda liberalità derivanti da attività raccolta fondi effettuate ai sensi dell'art. 7 del codice del terzo settore (DLGS 117/2017). Tali risorse, di natura non corrispettiva, sono state ottenute attraverso una campagna dedicata finalizzata al sostegno dell'avvio della Fondazione Marea.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	553.765
Totale	553.765

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	553.765
Totale	553.765

Costi della produzione

v.2.14.2

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.065.305	529.279	536.026

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	8.878	17.450	(8.572)
Servizi	604.726	217.068	387.658
Godimento di beni di terzi	104.575	80.312	24.263
Salari e stipendi	195.718	99.697	96.021
Oneri sociali	22.822	4.472	18.350
Trattamento di fine rapporto	12.998	7.430	5.568
Altri costi del personale	356	130	226
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	31.619	26.525	5.094
Ammortamento immobilizzazioni materiali	69.104	68.150	954
Oneri diversi di gestione	14.509	8.045	6.464
Totale	1.065.305	529.279	536.026

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(3.977)	(6.355)	2.378

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3.967)	(6.355)	2.388
Totale	(3.977)	(6.355)	2.378

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	3.967
Totale	3.967

Descrizione	Altre	Totale
Altri oneri su operazioni finanziarie	3.967	3.967
Totale	3.967	3.967

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.584	4.608	12.976

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	17.584	4.608	12.976
IRES	11.367	4.125	7.242
IRAP	6.217	483	5.734
Totale	17.584	4.608	12.976

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	20.989	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Accantonamento TFM Amministratore	10.800	
Totale	10.800	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Variazioni in aumento	35.916	
Variazioni in diminuzione	(9.544)	
Totale	26.372	
Imponibile fiscale	58.161	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		11.367

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	256.860	
Totale	256.860	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	10.018
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Variazioni in aumento	113.539	
Variazioni in diminuzione	(5.916)	
Altre deduzioni per lavoro dipendente	(197.064)	

v.2.14.2

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Descrizione	Valore	Imposte
Ulteriore deduzione	(8.000)	
Imponibile Irap	159.419	
IRAP corrente per l'esercizio		5.880

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Il numero medio di dipendenti suddivisi per categoria è di seguito esposto:

	Numero medio
Impiegati	8
Totale Dipendenti	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	72.000	5.500

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
Quote	1	10.000
Totale	1	-

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Non si sono realizzate operazioni rilevanti con parti correlate non concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società ha ottenuto il 16/01/2025 l'accreditamento regionale di tipo iniziale come Ente di Formazione, macro tipologia B formazione successiva e D formazione continua e permanente.

La società ha stipulato il 27/01/2025 il contratto di finanziamento come da prima rendicontazione degli investimenti supportati dal bando Italia Economia Sociale, procedendo alla chiusura del debito verso fornitori e aprendo un debito finanziario di lungo termine a copertura delle immobilizzazioni.
La società ha completato la manutenzione straordinaria della sede legale in Via Museo Biscari 16, 95131 Catania e in Piazza Cardinale Pappalardo 23, 95131 Catania riaprendo al pubblico ad inizio febbraio 2025.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificate:

- 1. Fondazione Snam - Euro 35.000 - Bando Energy Poverty Zero;
- 2. Usdo Charleston - Euro 45.100 - Bando Annual Program Statement di U.S. Mission to Italy;
- 3. Cultura - Euro 59.185 - Bando Laboratorio di Creatività Contemporanea della Direzione Generale Creatività Contemporanea;
- 4. Invitalia SpA - Euro 19.200 - Bando Voucher per consulenza in innovazione Ministero dell'Imprese e del Made in Italy;
- 5. Usdo Charleston - Euro 17.414 - Erogazione di fondi dal Dipartimento di Stato Americano tramite U. S. Mission to Italy;
- 6. Junior Achievement Europe - Euro 40.812 - Bando CREA-CULT-2023-COOP della Commissione europea;
- 7. Università Telematica degli studi IUL - Euro 15.409 - Bando Prospettive di Fondo per la Repubblica Digitale Impresa sociale;
- 8. I.N.D.I.R.E. - Euro 48.000 - Bando Erasmus+ KA210-ADU Small Scale dell'Unione europea;
- 9. Prism Impresa Sociale srl - Euro 2.000 - Bando Ecotours cofinanziato dalla Commissione Europea.
- 10. Relativamente alle compensazioni con crediti d'imposta effettuate nel corso dell'anno di rilevano;
- 11. Compensazione in F24 del Credito d'imposta Mezzogiorno 2021 per Euro 8.034;
- 12. Compensazione in F24 del Credito d'imposta beni strumentali L. 178/2020 per Euro 41.644.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	3.405
5% (20%) a riserva legale	Euro	170
a riserva straordinaria	Euro	3.235

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
Conformemente alla norma di legge che riguarda le imprese sociali, viene allegato al presente bilancio anche il bilancio sociale, che evidenzia gli obiettivi di utilità sociale e di impatto raggiunti dall'organizzazione nel suo primo anno di vita.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Antonio Perdichizzi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto PERDICHIZZI ANTONIO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.
Data, 30/04/2025



The place to be.

Catania
30 aprile 2025

VERBALE

Assemblea dei Soci di Isola Catania

Il giorno 30 aprile 2025, alle ore 10.30, presso la sede di Isola Catania Impresa sociale s.r.l. (da qui denominata semplicemente Isola Catania) in Via Museo Biscari 16 in Catania e contemporaneamente in videoconferenza, come consentito dallo Statuto, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Società Isola Catania per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione Bilancio d'esercizio al 31/12/2024 e destinazione del risultato d'esercizio;
- 2. Omissis
- 3. Omissis

Ai sensi di statuto assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Antonio Perdichizzi in qualità di presidente del consiglio di Amministrazione. Il presidente chiama a fungere da segretario, con l'approvazione dell'Assemblea, il Sig. Alessandro Calcagno.

Il Presidente constata che:

- è presente in video conferenza l'intero consiglio di amministrazione nelle persone di Miriam Cresta e Ilaria Potito;
- è presente in video conferenza il Sindaco Unico dott. Di Giacomo Danilo;

Risultano altresì presenti in video conferenza i signori:

ORGANIZZAZIONE	QUOTA CAPITALE	% QUOTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	PRESENZA
Arcadia Holding S.r.l.	€ 3.972,85	34,00%	Armando Maria Palma	Presente
Fondazione Oelle	€ 1.650,00	14,12%	Maria Ornella Laneri	Presente
Junior Achievement	€ 1.650,00	14,12%	Anna Gionfriddo	Miriam Cresta con delega
Scenario Pubblico	€ 1.650,00	14,12%	Roberto Zappalà	Maria Inguscio con delega
Fondazione OPES	€ 445,00	3,81%	Elena Casolari	Thomas Finazzi con delega

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.



The place to be.

Avanzi Spa Sb	€ 111,00	0,95%	Davide Casolari	Presente
Fondazione SVGDA	€ 556,00	4,76%	Cristian Chizzoli	Roberto Iannacone con delega

Risulta assente il socio Farm Cultural Park
Nel rispetto dell'art.14.2 dello statuto il Presidente constata di trovarsi nel medesimo luogo del segretario verbalizzante.

Il presidente constata che è presente il 85,88% del capitale sociale, e che l'Assemblea Ordinaria è stata convocata mediante posta elettronica certificata entro i termini di cui all'art. 12 dello statuto sociale.

Il Presidente dichiara pertanto l'Assemblea legalmente costituita e atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

1. APPROVAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2024 E DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO;

Prende la parola il Presidente Perdichizzi, il quale dà il benvenuto, elenca l'ordine del giorno e poi riassume i principali momenti del 2024. I Soci intervenuti, interpellati in proposito dal Presidente dell'Assemblea, dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pronti a deliberare in merito. Presidente passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno illustrando ai soci il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024, redatto in forma abbreviata, ricorrendone i presupposti richiesti dall'art.2435 bis c.c.. Il Presidente illustra, altresì, il bilancio sociale relativo al 2024, ricordando ai soci che **ricorda** che ai sensi dell'art. 9, comma 2 del d.lgs. 3 luglio 2017 n. 112.e dell'art. 22 dello statuto sociale, la società è tenuta a redigere il bilancio sociale
Il Sindaco Unico, Dott. Danilo Di Giacomo, dà quindi lettura della" Relazione Unitaria del Sindaco Unico ai Soci" redatta ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. del 27 gennaio 2010, n.39 e dell'art. 2429, comma 2, c.c. , **nonché della Relazione al bilancio sociale 2024, redatta ai sensi dell'art. 10, co. 3 del D. Lgs. n. 112 del 3 luglio 2017.**

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il presidente fornendo i chiarimenti richiesti.
Dopo breve discussione, l'assemblea all'unanimità delibera:

- di prendere atto della Relazione Unitaria del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2024 e della Relazione al Bilancio sociale 2024;
- di approvare il Bilancio Sociale 2024 e il Bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2024, così come predisposto dal Consiglio di amministrazione, che evidenzia un risultato positivo di Euro 3.405;

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.



The place to be.

– di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d’esercizio:

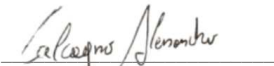
utile d’esercizio al 31/12/2024	Euro 3.405
5% a riserva legale	Euro 170
a riserva straordinaria	Euro 3.235

– di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

2. Omissis

3. Omissis

Nessuno chiedendo la parola e null’altro restando da deliberare, alle ore 11:30 la riunione viene sciolta previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.


Segretario
Alessandro Calcagno


Presidente
Perdichizzi Antonio

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico e’ copia conforme all’originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Catania autorizzazione n. 0294377 del 11.09.2017 AGEDP-CT Uff. Territ. Catania.

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

Registro Imprese: 05973680878
Rea CT - 453162

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE

Via Museo Biscari n. 16 – 95121 Catania
Capitale sociale Euro 11.684,85 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI

Ai Signori soci di Isola Catania Impresa Sociale s.r.l.,

Premessa

Il Sindaco Unico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 della Società Isola Catania Impresa Sociale s.r.l., redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, e del risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio affinché questo fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono:

- l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia:
- ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile;
- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del sistema di controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire l'ampiezza e la tempistica delle procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

- ho valutato e ritengo assolutamente appropriati i principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto alla conclusione sulla appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sulla mancanza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance* (identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia) tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, inclusi le opportune integrazioni e i gradualisti miglioramenti che potranno essere apportati al sistema di controllo interno, oggetto di analisi nel corso della revisione contabile.

B. Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro 3.405.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire. Tengo comunque a sottolineare che la Società è interessata

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

da un intenso e strategico processo di espansione dal quale deriverà certamente la necessità di un graduale adattamento dell'assetto medesimo. Sarà cura dello scrivente Sindaco Unico monitorare sull'adeguatezza e sull'efficacia delle azioni poste in essere a tal fine.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

In relazione a ciò intensa e proficua è stata la collaborazione con i competenti uffici e con il Consulente aziendale.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

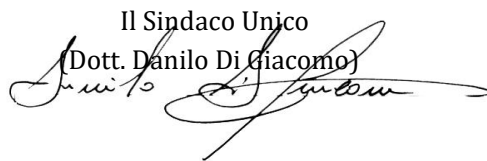
I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Sindaco Unico, inoltre, concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Catania, 12 aprile 2025

Il Sindaco Unico
(Dott. Danilo Di Giacomo)


Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico e' copia conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Catania autorizzazione n. 0294377 del 11.09.2017 AGEDP-CT Uff.
Territ. Catania.