

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2025

**ISOLA CATANIA IMPRESA
SOCIALE S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CATANIA CT VIA MUSEO
BISCARI 16

Codice fiscale: 05973680878

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	25
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	29

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	95131 CATANIA (CT) VIA MUSEO BISCARI 16
Codice Fiscale	05973680878
Numero Rea	CT 453162
P.I.	05973680878
Capitale Sociale Euro	11684.85 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DI LUOGHI E MONUMENTI STORICI (912200)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	278.600	314.184
II - Immobilizzazioni materiali	438.098	513.407
Totale immobilizzazioni (B)	716.698	827.591
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	44.549	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	529.973	331.669
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.140	3.140
Totale crediti	533.113	334.809
IV - Disponibilità liquide	74.139	71.066
Totale attivo circolante (C)	651.801	405.875
D) Ratei e risconti	35.508	24.058
Totale attivo	1.404.007	1.257.524
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.685	11.685
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	98.888	98.888
IV - Riserva legale	441	271
VI - Altre riserve	52.060 ⁽¹⁾	48.826
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.387	3.405
Totale patrimonio netto	167.461	163.075
B) Fondi per rischi e oneri	21.600	10.800
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	43.221	21.045
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	424.666	942.917
esigibili oltre l'esercizio successivo	524.541	39.144
Totale debiti	949.207	982.061
E) Ratei e risconti	222.518	80.543
Totale passivo	1.404.007	1.257.524

(1)

Altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserva straordinaria	8.393	5.158
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	43.669	43.669
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)

v.2.14.5

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	694.955	553.765
5) altri ricavi e proventi		
altri	590.396	536.506
Totale altri ricavi e proventi	590.396	536.506
Totale valore della produzione	1.285.351	1.090.271
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.924	8.878
7) per servizi	598.571	604.726
8) per godimento di beni di terzi	82.461	104.575
9) per il personale		
a) salari e stipendi	337.765	195.718
b) oneri sociali	54.066	22.822
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	23.511	13.354
c) trattamento di fine rapporto	23.511	12.998
e) altri costi	-	356
Totale costi per il personale	415.342	231.894
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	129.272	100.723
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.604	31.619
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	89.668	69.104
Totale ammortamenti e svalutazioni	129.272	100.723
14) oneri diversi di gestione	20.759	14.509
Totale costi della produzione	1.253.329	1.065.305
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	32.022	24.966
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.754	3.967
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.754	3.967
17-bis) utili e perdite su cambi	(10)	(10)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.764)	(3.977)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	23.258	20.989
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.871	17.584
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.871	17.584
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.387	3.405

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 4.387.

Attività svolte

La Società svolge la propria attività di impresa senza scopo di lucro e per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, adottando modalità di gestione responsabili e trasparenti e i principi guida della sostenibilità nelle strategie, nei processi e nella governance, favorendo il più ampio coinvolgimento dei lavoratori, degli utenti e degli altri soggetti interessati alla sua attività. In particolare ha come attività la riqualificazione, gestione e valorizzazione di beni e spazi storici al fine di generare impatti positivi di rilevante interesse pubblico per le comunità e i territori di riferimento, ovvero Catania, la Sicilia e il Sud Italia, a partire dagli spazi oggetto degli investimenti e delle attività dell'impresa facenti parte di Palazzo Biscari, bene storico e sito culturale patrimonio mondiale UNESCO.

L'attività prevede la gestione degli spazi polifunzionali dalla vocazione interdisciplinare e politecnica al fine di renderli accessibili per la realizzazione e lo sviluppo, anche in condivisione, di attività che riguardano la formazione, il lavoro, l'innovazione e la cultura, come ad esempio coworking, affitto di postazioni o uffici, affitto di sale riunioni e sale eventi, domiciliazione e, più in generale, l'abilitazione degli spazi di diretta gestione dell'impresa o messi a disposizione dai propri partner, attraverso risorse umane qualificate, tecnologia, piattaforme digitali, dispositivi, attrezzature e arredi.

Tra gli altri servizi offerti vi è l'attivazione e la gestione di community, partnership, membership con destinatari locali e non, con particolare riferimento ai nomadi digitali e al south working, per favorire e stimolare attività di networking, business e job matching, open-innovation, di formazione e culturali, anche attraverso piattaforme, software dedicati, format e processi con la finalità di incentivare, promuovere e diffondere la cultura sull'impatto sociale e la sostenibilità, l'innovazione e l'imprenditorialità.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Evoluzione della struttura statutaria e della governance:

Adozione di nuovo statuto sociale: In data 29 gennaio 2025, l'Assemblea dei Soci ha approvato un nuovo testo statutario. L'atto, rogato dal Notaio Monica De Paoli il 30 gennaio 2025 (Rep. n. 34335), è stato iscritto al Registro delle Imprese il 5 marzo 2025. Le modifiche hanno introdotto diritti particolari ex art. 2468 c.c. per i soci istituzionali (FSVGDA, Avanzi, Opes), nuove clausole di lock-up, diritti di gradimento e co-vendita, nonché meccanismi di protezione antidiluzione;

Variazioni dell'Organo Amministrativo: Al 29 gennaio 2025, il Consiglio di Amministrazione risultava composto da Antonio Perdichizzi (Presidente), Miriam Cresta e Ilaria Potito. In data 30 aprile 2025, si è proceduto all'integrazione/variazione dell'organo con la nomina della nuova amministratrice, Ilaria Pais.

Accreditamenti e sviluppo dell'attività istituzionale

Accreditamento come Ente di Formazione: Coerentemente con l'oggetto sociale che prevede attività di istruzione e formazione professionale, la Società ha ottenuto in data 16 gennaio 2025 l'accreditamento regionale di tipo iniziale. Tale riconoscimento abilita l'ente per la macrotipologia B (formazione successiva) e D (formazione continua e permanente).

Operazioni finanziarie e investimenti

Contratto di finanziamento "Italia Economia Sociale": In data 27 gennaio 2025, è stato stipulato il contratto di finanziamento legato alla prima rendicontazione degli investimenti supportati dal bando "Italia Economia Sociale". L'operazione ha permesso la chiusura delle posizioni debitorie verso i fornitori di immobilizzazioni e la contestuale accensione di un debito finanziario a lungo termine, garantendo una più equilibrata struttura della copertura delle attività immobilizzate.

Gestione del patrimonio immobiliare e sedi operative

Manutenzione straordinaria e riapertura: Nel corso del primo trimestre, sono stati completati gli interventi di manutenzione straordinaria presso la sede legale di Via Museo Biscari 16 e i locali di Piazza Cardinale Pappalardo 23 a Catania. Al termine dei lavori, i locali sono stati riaperti al pubblico all'inizio del mese di febbraio 2025, consentendo il pieno riavvio delle attività di gestione degli spazi polifunzionali e culturali previsti dallo statuto.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che, né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), 22-sexies) (per quest'ultimo, anche omettendo l'indicazione del luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato), nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono riscontrate problematiche di comparabilità e di adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Arredamento	12 %
Impianti e macchinari	15 %
Macchine d'ufficio	20 %
Attrezzature	15 %
Altri beni inf. 516,46	100 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo. La società si è avvalsa della deroga prevista dai principi contabili nazionali (OIC) in materia di applicazione del costo ammortizzato.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società si è avvalsa della deroga prevista dai principi contabili nazionali (OIC) in materia di applicazione del costo ammortizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	420.912	759.879	1.180.791
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	106.727	246.472	353.199
Valore di bilancio	314.184	513.407	827.591
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	4.019	265.015	269.034
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(250.656)	(250.656)
Ammortamento dell'esercizio	39.604	89.668	129.272
Totale variazioni	(35.584)	(75.309)	(110.893)
Valore di fine esercizio			
Costo	424.932	774.238	1.199.170
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	146.332	336.140	482.472
Valore di bilancio	278.600	438.098	716.698

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
278.600	314.184	(35.584)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	49.380	155.000	216.532	420.912
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.851	-	68.876	106.727
Valore di bilancio	11.529	155.000	147.656	314.184
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.120	899	4.019
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(55.000)	55.000	-

v.2.14.5

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	9.876	-	29.728	39.604
Totale variazioni	(9.876)	(51.880)	26.171	(35.584)
Valore di fine esercizio				
Costo	49.380	103.120	272.432	424.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	47.727	-	98.605	146.332
Valore di bilancio	1.653	103.120	173.827	278.600

Le immobilizzazioni immateriali in corso sono rappresentate da costi sostenuti per l'acquisizione e l'implementazione di software per euro 100.000 e da lavori su beni di terzi per euro 3.120, relativi a progetti non ancora completati alla data di chiusura dell'esercizio. In particolare, per il software, non risultano ultimate le attività di implementazione e configurazione necessarie alla messa in esercizio. Con riferimento ai lavori su beni di terzi, le immobilizzazioni in corso si riferiscono a interventi non ancora ultimati alla data di bilancio.

Le immobilizzazioni immateriali in corso sono rappresentate da investimenti effettuati nel corso del 2024 in software non ancora entrati in funzione e lavori di ristrutturazione su beni di terzi che sono stati completati nel 2026.
End

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
438.098	513.407	(75.309)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	315.984	39.486	133.753	270.656	759.879
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	165.397	21.053	60.022	-	246.472
Valore di bilancio	150.587	18.433	73.731	270.656	513.407
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.144	259.007	4.864	-	265.015
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(250.656)	(250.656)
Ammortamento dell'esercizio	47.483	26.357	15.828	-	89.668
Totale variazioni	(46.339)	232.650	(10.964)	(250.656)	(75.309)
Valore di fine esercizio					
Costo	317.128	298.493	138.617	20.000	774.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	212.880	47.410	75.850	-	336.140
Valore di bilancio	104.248	251.083	62.767	20.000	438.098

v.2.14.5

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Le immobilizzazioni materiali sono prevalentemente costituite dalle seguenti voci:

- Attrezzatura 275.555
- Impianto elettrico 135.639
- Impianto di condizionamento 72.400
- Impianti generici 69.865
- Arredamento 107.149

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 1 contratto di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 416EL650L1 del 07/02/2024
durata del contratto di leasing anni (mesi) 48
bene utilizzato autovettura;
costo del bene in Euro 50.700;
Maxicanone pagato il 07/02/2024, pari a Euro 10.662.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
44.549		44.549

Si tratta di costi sospesi relativi a progetti in fase di rendicontazione.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	44.549	44.549
Totale rimanenze	44.549	44.549

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
533.113	334.809	198.304

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	207.765	6.440	214.205	214.205	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	73.026	16.263	89.289	89.289	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	54.018	175.601	229.619	226.479	3.140
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	334.809	198.304	533.113	529.973	3.140

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

La voce rilevante dei "crediti tributari" è rappresentata dal "credito IVA" per euro 71.341 maturato a seguito della realizzazione degli investimenti in immobilizzazioni.

Il conto "Crediti verso altri entro l'esercizio" è prevalentemente costituito come di seguito:

Crediti diversi 13.990
Credito per progetto "Work From Bed" 28.821
Credito per progetto "INSIDE CUP" 23.330
Credito per progetto " WATER FOOD FOND. CDP" 59.950
Credito per progetto " WATER FOOD FOND. SICILIANA" 25.000
Credito per progetto "CULTURAL BEES" 17.582
Credito per progetto "SKILLS - JA" 31.486
Credito per progetto "AVVISO 14 REGIONE SICILIANA" 25.833

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	214.205	214.205
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	89.289	89.289
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	229.619	229.619
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	533.113	533.113

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
74.139	71.066	3.073

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	71.066	3.073	74.139
Totale disponibilità liquide	71.066	3.073	74.139

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
35.508	24.058	11.450

v.2.14.5

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	203	(203)	-
Risconti attivi	23.856	11.652	35.508
Totale ratei e risconti attivi	24.058	11.450	35.508

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
167.461	163.075	4.386

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	11.685	-	-		11.685
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	98.888	-	-		98.888
Riserva legale	271	170	-		441
Altre riserve					
Riserva straordinaria	5.158	3.235	-		8.393
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	43.669	-	-		43.669
Varie altre riserve	(1)	-	-		(1)
Totale altre riserve	48.826	3.235	-		52.060
Utile (perdita) dell'esercizio	3.405	-	3.405	4.387	4.387
Totale patrimonio netto	163.075	3.405	3.405	4.387	167.461

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.685	B	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	98.888	A,B,C,D	98.888
Riserva legale	441	A,B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	8.393	A,B,C,D	8.393

v.2.14.5

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	43.669	A,B,C,D	43.669
Varie altre riserve	(1)		-
Totale altre riserve	52.060		52.062
Totale	163.074		150.950
Quota non distribuibile			6.497
Residua quota distribuibile			144.453

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.000		44.242	5.429	59.671
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			(2)		(2)
Altre variazioni					
- Incrementi	1.685	271	104.046		106.002
- Decrementi			572	5.429	6.001
Risultato dell'esercizio precedente				3.405	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	11.685	271	147.714	3.405	163.075
Altre variazioni					
- Incrementi		170	3.235		3.405
- Decrementi				3.405	3.405
Risultato dell'esercizio corrente				4.387	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	11.685	441	150.948	4.387	167.461

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
21.600	10.800	10.800

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	10.800	10.800
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	10.800	10.800
Totale variazioni	10.800	10.800
Valore di fine esercizio	21.600	21.600

Nel corso dell'esercizio 2025, in attuazione della delibera assembleare di approvazione del 2024, è stato effettuato un accantonamento al fondo trattamento di fine mandato (TFM) dell'amministratore per euro 10.800.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
43.221	21.045	22.176

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	21.045
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.076
Utilizzo nell'esercizio	900
Totale variazioni	22.176
Valore di fine esercizio	43.221

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
949.207	982.061	(32.854)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	93.384	298.782	392.166	37.625	354.541	142.377
Debiti verso altri finanziatori	2.455	55	2.510	2.510	-	-
Acconti	-	6	6	6	-	-
Debiti verso fornitori	464.610	(349.243)	115.367	115.367	-	-
Debiti tributari	22.310	(3.781)	18.529	18.529	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.697	12.253	18.950	18.950	-	-
Altri debiti	392.605	9.076	401.681	231.681	170.000	-
Totale debiti	982.061	(32.854)	949.207	424.668	524.541	142.377

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le voci maggiormente rilevanti del conto "Altri debiti entro l'esercizio" sono:

- Debiti vs Antonio Perdichizzi 150.000
- Debiti vs Flavio Corpina Foresight Consulting srl 50.000
- Debiti diversi 3.812
- Debiti per progetto Fondazione Snam 133.500
- Debiti per progetto ENERGIE CON IL SUD 9.270

Sono presenti n. 2 mutui stipulati da Arcadia con Unicredit, oggetto del conferimento, che sono regolarmente pagati mensilmente e che saranno completati nel 2026 e nel 2027.

Infine, sono presenti n. 2 finanziamenti per il progetto Italia Economia Sociale che si concluderanno nel 2034.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
222.518	80.543	141.975

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	80.543	141.975	222.518
Totale ratei e risconti passivi	80.543	141.975	222.518

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Si riferiscono ai contributi del credito d'imposta Mezzogiorno L. 18/2017 e del credito d'imposta beni strumentali L. 178 /2020 oggetto dell'operazione di conferimento dalla società Arcadia Holding s.r.l., oltre che al contributo relativo al progetto "Italia Economia Sociale".

In particolare si evidenzia che l'ammontare dei relativi contributi è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni ad esclusione del risconto relativo al progetto "Italia Economia Sociale" per euro 9.827.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.285.351	1.090.271	195.080

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	694.955	553.765	141.190
Altri ricavi e proventi	590.396	536.506	53.890
Totale	1.285.351	1.090.271	195.080

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	694.955
Totale	694.955

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	694.955
Totale	694.955

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.253.329	1.065.305	188.024

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.924	8.878	(1.954)
Servizi	598.571	604.726	(6.155)
Godimento di beni di terzi	82.461	104.575	(22.114)
Salari e stipendi	337.765	195.718	142.047

v.2.14.5

ISOLA CATANIA SRL IMPRESA SOCIALE

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Oneri sociali	54.066	22.822	31.244
Trattamento di fine rapporto	23.511	12.998	10.513
Altri costi del personale		356	(356)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	39.604	31.619	7.985
Ammortamento immobilizzazioni materiali	89.668	69.104	20.564
Oneri diversi di gestione	20.759	14.509	6.250
Totale	1.253.329	1.065.305	188.024

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(8.764)	(3.977)	(4.787)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.754)	(3.967)	(4.787)
Utili (perdite) su cambi	(10)	(10)	
Totale	(8.764)	(3.977)	(4.787)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
18.871	17.584	1.287

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	18.871	17.584	1.287
IRES	12.269	11.367	902
IRAP	6.602	6.217	385
Totale	18.871	17.584	1.287

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	23.258	
Onere fiscale teorico (%)	24 %	5.582
VARIAZIONI IN AUMENTO	38.447	
VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE	(10.584)	
Totale	27.863	
Imponibile fiscale	51.121	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		12.269

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	447.364	
Totale	447.364	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	17.447
VARIAZIONI IN AUMENTO	121.210	
VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE	(5.916)	
DEDUZIONE PER LAVORO DIPENDENTE	(393.387)	
Imponibile Irap	169.271	
IRAP corrente per l'esercizio		6.602

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Il numero medio di dipendenti suddivisi per categoria è di seguito esposto:

	Numero medio
Impiegati	12
Totale Dipendenti	12

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	72.900	8.320

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.080
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.080

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Non si sono realizzate operazioni rilevanti con parti correlate non concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si attesta che, successivamente alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2025 e fino alla data di redazione del presente bilancio, non si sono verificati fatti di rilievo tali da dover essere segnalati o da avere riflessi significativi sull'andamento economico, patrimoniale e finanziario della Società.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificati:

**Bandi e progetti:
Aiuti di Stato**

- Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (1 luglio - 31 dicembre 2022) - Art. 1 commi 161 - 168 L. 178/2020;
- Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la creazione e il rafforzamento di "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S" PNRR M4C2 - Investimento 1.5 – NextGenerationEU;
- Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni/trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020);
- Compensazione in F24 del Credito d'imposta beni strumentali L. 178/2020 per € 56;
- Compensazione in F24 del Credito d'imposta Zes per € 122.511;

Contributi Pubblici per la realizzazione di progetti

- Progetto “Coalizioni Isola Laboratori di Cultura Creatività ed Arte”, sostenuto da Laboratorio di Creatività Contemporanea, promosso dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea;
- Progetto “Creating cultural heritage businesses through hybrid learning models & hands-on curricula across borders” finanziato dal bando CREA-CULT-2023 dell'Unione Europea;
- Progetto “EMIMSEB: Euro-Mediterranean Impact Makers - Social Enterprise Bootcamp” finanziato dal programma Erasmus + KA210 ADU - SMALL SCALE dell'Unione Europea;
- Progetto “YES: Youth Engagement and Employability for Success through Social Entrepreneurship” finanziato dal programma Erasmus+ KA220-YOU 2025 Round 1;

Contributi Privati per la realizzazione di progetti

- Erogazione di fondi da Fondazione Snam - Progetto “Green Skills Academy”;
- Erogazione di fondi da Fondazione Snam - Progetto “Energier con il Sud”;
- Erogazione di fondi da Fondazione con il Sud - Progetto “Energie con il Sud”;
- Erogazione di fondi da Fondazione Cassa Depositi e Prestiti - Progetto “Water-Smart Agrifood Systems Accelerator”;
- Erogazione di fondi da Fondazione Sicilia - Progetto “Water-Smart Agrifood Systems Accelerator”;
- Erogazione di fondi da Fondazione con il Sud - Progetto “Sofigreen”;
- Bando Annual Program Statement di U.S. Mission to Italy - Progetto “Fempreneurs”;
- Bando Prospettive di Fondo per la Repubblica Digitale Impresa sociale - Progetto “Work From Bed”;
- Bando Polaris di Fondo per la Repubblica Digitale Impresa sociale -Progetto “SKILLS: Scienze, Know-how e Innovazione per la formazione e l'orientamento STEM.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	4.387
5% a riserva legale	Euro	219
a riserva straordinaria	Euro	4.168

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Conformemente alla norma di legge che riguarda le imprese sociali, viene allegato al presente bilancio anche il bilancio sociale, che evidenzia gli obiettivi di utilità sociale e di impatto raggiunti dall'organizzazione nell'esercizio 2025.

Presidente del Consiglio di amministrazioneAntonio Perdichizzi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto PERDICHIZZI ANTONIO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.
Data, 29/04/2026



The place to be.

Catania
29 Aprile 2026

VERBALE

Assemblea dei Soci di Isola Catania

Il giorno 29 aprile 2026, alle ore 17.00, presso la sede di Isola Catania Impresa sociale s.r.l. (da qui denominata semplicemente *Isola*) in Via Museo Biscari 16 in Catania e contemporaneamente in videoconferenza, come consentito dallo Statuto, si è riunita l'assemblea dei soci di Isola Catania, per discutere e deliberare sul seguente.

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Comunicazioni del Presidente
- 2. Approvazione del bilancio dell'esercizio 2025
- 3. Approvazione del bilancio sociale 2025
- 4. Incarico Sindaco unico
- 5. Varie ed eventuali

Ai sensi di statuto assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Antonio Perdichizzi in qualità di presidente del consiglio di Amministrazione. Il Presidente chiama a fungere da segretario, con l'approvazione dell'Assemblea, il Sig. Alessandro Calcagno.

Il Presidente constata che:

- sono assenti le consigliere Miriam Cresta, Ilaria Pais e Ilaria Potito;
- è presente in video conferenza il Sindaco Unico dott. Di Giacomo Danilo;

Risultano altresì presenti in video conferenza:

Arcadia Holding S.r.l.	€ 3.972,85	34,00%	Flavio Corpina	Presente
Scenario Pubblico	€ 1.650,00	14,12%	Roberto Zappalà	Delega a Antonio Perdichizzi
Fondazione OPES	€ 445,00	3,81%	Elena Casolari	Delega a Thomas Finazzi
Avanzi Spa Sb	€ 111,00	0,95%	Davide Dal Maso	Presente
Fondazione SVGDA	€ 556,00	4,76%	Cristian Chizzoli	Delega a Roberto Iannaccone

Risultano assenti::

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.



The place to be.

Fondazione Oelle	€ 1.650,00	14,12%	Maria Ornella Laneri	Assente
Farm Cultural Park	€ 1.650,00	14,12%	Antonio Livreri	Assente
Junior Achievement	€ 1.650,00	14,12%	Anna Gionfriddo	Assente

Il Presidente constata che è presente il 57,64% del capitale sociale, e che l'Assemblea Ordinaria è stata convocata mediante posta elettronica certificata entro i termini di cui all'art. 12 dello statuto sociale.

Il Presidente dichiara pertanto l'Assemblea legalmente costituita e atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

1. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Prende la parola il Presidente Perdichizzi, il quale dà il benvenuto, elenca l'ordine del giorno e poi riassume i principali momenti del 2025. Viene presentato il Dott. Corpina nominato legale rappresentante di Arcadia Holding S.r.l. I Soci intervenuti, interpellati in proposito dal Presidente dell'Assemblea, dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pronti a deliberare in merito.

2. APPROVAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2025 E
DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno illustrando ai soci il bilancio d'esercizio e il bilancio sociale chiuso al 31.12.2025, redatto in forma abbreviata, ricorrendone i presupposti richiesti dall'art.2435 bis c.c..

Il Sindaco Unico, Dott. Danilo Di Giacomo, dà quindi lettura della "Relazione Unitaria del Sindaco Unico ai Soci" redatta ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. del 27 gennaio 2010, n.39 e dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo breve discussione, l'assemblea all'unanimità delibera:

- di prendere atto della Relazione Unitaria del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2025;
- di approvare il Bilancio d'esercizio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2025, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che evidenzia un risultato positivo di Euro 4.387,00;
- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio:

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.

www.isola.catania.it

isola.catania@pec.it

2 / 4



The place to be.

utile d'esercizio al 31/12/2025	Euro 4.387,00
5% a riserva legale	Euro 219,00
a riserva straordinaria	Euro 4.168,00

– di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

3. APPROVAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE 2025

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno illustrando ai soci il Bilancio Sociale relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2025, redatto ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 112 e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 26 luglio 2024, con il supporto della Dott.ssa Magnano.

Il Sindaco Unico, Dott. Danilo Di Giacomo, dà quindi lettura della propria relazione al Bilancio Sociale, esprimendosi favorevolmente sul documento presentato.

Dopo breve discussione, l'assemblea all'unanimità delibera:

- di approvare il Bilancio Sociale relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 112 e predisposto dal Consiglio di Amministrazione;
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione per tutti gli adempimenti di legge connessi, ivi compreso il deposito del Bilancio Sociale nel Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 112/2017.

4. INCARICO SINDACO UNICO

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno, constatando che il mandato del Sindaco Unico Dott. Danilo Di Giacomo, nominato per il triennio 2023-2025, è giunto a naturale scadenza.

Il Presidente propone pertanto all'assemblea la conferma del Dott. Danilo Di Giacomo nella carica di Sindaco Unico e revisore legale dei conti per il nuovo triennio 2026-2028, presentando la proposta di compenso ricevuta, pari ad un compenso triennale di Euro 18.000,00 oltre a contributi previdenziali e IVA se e in quanto dovuti, ripartito nel triennio come segue:

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.



The place to be.

- Euro 6.000,00 per l'esercizio 2026 (di cui euro 2.400,00 per l'attività di revisione legale dei conti);
- Euro 6.000,00 per l'esercizio 2027 (di cui euro 2.400,00 per l'attività di revisione legale dei conti)
- Euro 6.000,00 per l'esercizio 2028 (di cui euro 2.400,00 per l'attività di revisione legale dei conti)

Il Dott. Danilo Di Giacomo, presente in assemblea, dichiara di accettare la nomina, di non trovarsi in alcuna delle cause di ineleggibilità e decadenza previste dalla legge, di essere in possesso dei requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza richiesti dalla normativa vigente, e di essere iscritto al Registro dei Revisori Legali tenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con il n. 155236

L'Assemblea, ritenendo congruo il compenso in virtù delle responsabilità e dell'importanza della carica di Sindaco Unico, delibera all'unanimità di:

- nominare il Dott. Danilo Di Giacomo nato a Catania il 6 giugno 1979, domiciliato in San Gregorio di Catania, via Giacomo Leopardi n. 16, codice fiscale DGC DNL 79H06 C351U quale Sindaco Unico e Revisore Legale dei Conti della società, per il triennio 2026-2028, con scadenza all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2028;
- fissare nella misura di Euro 18.000,00 oltre a contributi previdenziali e IVA se e in quanto dovuti il compenso triennale per il predetto incarico, ripartito come sopra indicato.
- autorizzare il Presidente del C.d.A. a compiere tutti gli adempimenti necessari per l'iscrizione della presente delibera al Registro delle Imprese, ivi compresa la sottoscrizione della relativa domanda.

5. VARIE ED EVENTUALI

Nessuno chiedendo la parola e null'altro restando da deliberare, alle ore 18:15 la riunione viene sciolta previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Segretario

Alessandro Calcagno

Presidente

Antonio Perdichizzi

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico e' copia conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Catania autorizzazione n. 0294377 del 11.09.2017 AGEDP-CT Uff. Territ. Catania.

Isola Catania
Impresa Sociale s.r.l.

Via Museo Biscari, 16
95131 Catania (CT)

REA CT-453162
P.IVA 05973680878
Capitale Sociale € 11.684,85 i.v.

www.isola.catania.it

isola.catania@pec.it

4 / 4

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

Registro Imprese: 05973680878
Rea CT - 453162

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE

Via Museo Biscari n. 16 – 95121 Catania
Capitale sociale Euro 11.684,85 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI

Ai Signori soci di Isola Catania Impresa Sociale s.r.l.,

Premessa

Il Sindaco Unico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 della Società Isola Catania Impresa Sociale s.r.l., redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, e del risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio affinché questo fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono:

- l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia:
- ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile;
- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del sistema di controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire l'ampiezza e la tempistica delle procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

- ho valutato e ritengo assolutamente appropriati i principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto alla conclusione sulla appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sulla mancanza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance* (identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia) tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, inclusi le opportune integrazioni e i gradual miglioramenti che potranno essere apportati al sistema di controllo interno, oggetto di analisi nel corso della revisione contabile.

B. Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro 2.643.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire. Tengo comunque a sottolineare che la Società è interessata

ISOLA CATANIA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

da un intenso e strategico processo di espansione dal quale deriverà certamente la necessità di un graduale adattamento dell'assetto medesimo. Sarà cura dello scrivente Sindaco Unico monitorare sull'adeguatezza e sull'efficacia delle azioni poste in essere a tal fine.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

In relazione a ciò intensa e proficua è stata la collaborazione con i competenti uffici e con il Consulente aziendale.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

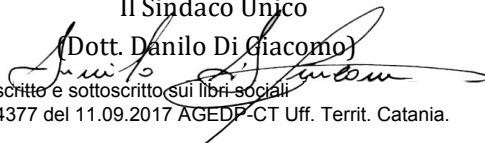
Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Il Sindaco Unico, inoltre, concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Catania, 10 aprile 2026

Il Sindaco Unico

(Dott. Danilo Di Giacomo)



Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico e' copia conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Catania autorizzazione n. 0294377 del 11.09.2017 AGEDP-CT Uff. Territ. Catania.
F.TO PERDICHIZZI ANTONIO